

Datum: 2025-11-12
Diarienummer: LOV 2025-000495
Handläggare: Thang Hlawn Ceu

Bygg- och miljönämnden

Förvaltningens utlåtande

Ärendet: Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus
Fastighet: MJÖNÄS 1:57 (MJÖNÄSVÄGEN 23)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten MJÖNÄS 1:57 (MJÖNÄSVÄGEN 23) i Alingsås kommun.

Tillbyggnaden har en storlek på 26 m² byggnadsarea och placeras i direkt anslutning till huset norr om, samt ca 1,5 meter från fastighetsgräns, enligt redovisade handlingar. Fastighetens areal är 1 625 m². Från byggnaden till stranden är det ca 270 meter.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 § i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden dispensskäl nr 1 och 2.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 meter.

För fastigheten finns inga tidigare registrerade dispenser.

Enligt översiktsplanen för Alingsås kommun (antagen av Kommunfullmäktige 2018-10-31) ligger den aktuella platsen inom ett sammanhängande område med värdefull natur.

Bedömning

Bygglovsenheten bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger dvs. den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tillbyggnaden placeras inom etablerad tomtplats där det i dagsläget finns ett uterum och en altan. Tillbyggnaden och dess placering bedöms inte påverka eller förändra förutsättningarna för växt- och djurlivet, och inte heller strandskyddets syften. Hemfridszonen bedöms inte utvidgas. Åtgärden hindrar eller avhåller inte allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Bygglovsenheten bedömer att dispensskäl enligt punkt 2 saknas.

Det finns bebyggelse och väg (Mjönäsvägen) mot sydväst som bedöms ha en avskiljande effekt. Mot norr finns däremot ingen bebyggelse eller motsvarande, förutom en mindre väg och jordbruksmark. Dessa bedöms dock inte ha en sådan avskiljande effekt som avses i 7 kap. 18 c § 2p miljöbalken.

Fastigheten utgör en mindre bostadsfastighet om 1 625 m². Med hänsyn till tomtens utformning och befintliga förhållanden bedöms hela fastigheten kunna tas i anspråk som tomtplats.

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten MJÖNÄS 1:57 (MJÖNÄSVÄGEN 23) vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga 1.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal.

Avgift

Avgiften för dispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Fotografi, inkommen 2025-10-13
Fotografi, inkommen 2025-10-13
Sektionsritning, inkommen 2025-10-13
Planritning, inkommen 2025-10-13
Planritning, inkommen 2025-10-13
Sektionsritning, inkommen 2025-10-13
Karta, inkommen 2025-10-13
Fasadritning, inkommen 2025-10-13
Fasadritning, inkommen 2025-10-13
Ansökan, inkommen 2025-10-13

Upplysningar

- Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan *bygglov och startbesked* utfärdats.
- Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.
- Beslutet om strandskyddsdispens och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken.

Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas medvillkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

För bygglovsenheten

Thang Hlawn Ceu
Byggnadsinspektör

Bilagor

Bilaga 1 – Karta

Bilaga 2 – Ritningar och övriga handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 3 – "Hur man överklagar"

Expedieras till:

Sökanden, Länsstyrelsen